

DZĪVOJAMĀS TĒLPAS ĪRES
L Ī G U M S

199. g.

Nīcas pagasta valde, turpmāk saukts "Izīrētājs",

pamatojoties uz
(īpašuma tiesību apliecināš. dok.)

.....
..... (uzvārds, vārds)

turpmāk saukts "īrnieks", no otras puses, savstarpēji vie-
nojošies, kā arī pamatojoties uz Nīcas pagasta Tautas de-
putātu padomes, pagasta valdes lēmuma no,
noslēdz šādu līgumu:

1.1. I r e s o b j e k t s

1.1. Izīrētājs nodod, bet īrnieks pieņem lietošanā dzīvo-
jamo telpu

.....
(adrese)

Dzīvojamā telpa ir:

atsevišķa māja,

atsevišķs dzīvoklis,

istaba(istabas)kopējā dzīvoklī

..... kopējo platību ^{23,84} kv.m., tajā skaitā ir ²

..... dzīvojamo platību ^{23,87} kv.m.

Dzīvojamās telpas un palīgtelpas nodotas lieto-
šanai dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu, kas ir šī līguma
nepņemama sastāvdaļa.

2.2. Dzīvojamās telpās ir : ^{Centrālā} apture,
ūdensvads,
kanalizācija,
~~gāze,~~
karstais ūdens,
elektroapgāisms,

Dzīvojamās telpās ir arī ietaises un apdares elementi, kuriem
arhitektoniski mākslinieciska vērtība un kuri jāsaucē

.....
.....
Dzīvojamā māja, kurā atrodas šīs telpas, nodotas
199. g.

3.3. a k s ā j u m i

..... Īres maksa par

..... šai jāmaksā līdz datumam izīrētā

maksájama v. enlaicīgi ar īres maksu.

2.3. Maksājumu apmēru un maksāšanas kārtības izmaiņas:

Eksāģuma nosaukums	Datums, ar kuru izmainas stājas spēkā	Summa vārdiem	Paraksts
Izmainas			

Elres líguma terminá un líguma
izbeigšana

3.1.Sis līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un tiek noslēgts:uz nenoteiktu laiku,~~uz laiku līdz~~

Ja līgums tiek slēgts uz noteiktu laiku:

péc íguma termina izbeigšanās:

Ņemot vērā, ka tiesības to atļaut

írniekam jáatbrívo dzívojná

pēcīguma termiņa izbeigšanās īrniekam ir jā
to atjauno:

līguma atjaunošanu no
vienošanās,

a neviena no pusēm neapmierināta,
 līgums uzskatāms par pagarinātu;
 uz gadiem,
 uz nenoteiktu laiku.

2. P.īres līguma darbības laikā, kā arī pēc tā termiņa izbeigšanās līgumu var izbeigt pēc izīrētāja prasības, kā arī īrnieku un viņa ģimenes locekļus var izlikt no aizņemtās dzīvojamās telpas tikai likumā "Par dzīvojamo telpu īri" paredzētajos apstākļumos un kārtībā.

3.3. Īrniekam ir tiesības jebkurā laikā lauzt dzīvojamās telpas īres līgumu, iepriekš brīdinot izīrētāju. Ja īrnieks lauž līgumu bez izīrētāja iepriekšējas brīdināšanas, viņam jānokārto visi maksājumi par laiku līdz dzīvojamās telpas reālai atbrīvošanai.

4. L í g u m a g r o z í š a n a

Šo līgumu var grozīt, tikai izīrētājam un īrniekam vienojoties un reformējot izmaiņas rakstiski, kā arī likumā noteiktās tiesības vai citas pilnvarotas institūcijas lēmumu. Tiesības un pienākumi

5.1. Izniesis apņemās:

5.1.1. Izmanjot dzivojamo telpu mērķiem, kādiem tā p...

...tātad jāveidojam telpu lietošanas un piemājas t

... noteikums; saudzīgi izturēties pret m

iekārtot un koplietošanas telpām;

5.1.2.uzturēt kārtībā dzīvojamo telpu un veikt par savien lī-
dzekšiem tās kārtējo remontu; kārtējais remonts jāveic

мелли келли' пеллос гадос

5.1.3. neveikt dzīvojamo telpu un palīgtelpu pārbūvi un pārplānošanu bez izīrētāja piekrišanas;

5.1.4. atlīdzināt izīrētājam likumā noteiktā kārtībā visus
parādus, kas radušies sakarā ar dzīvojamās telpas un

... bej jumiem ģrnieka un ar viņu kopā dzīvojošo p...

167

...īgumam beidzoties, 10 dienu laikā nodot izziņas
irētās telpas apdzīvošanai derīgā stāvoklī, atsevišķi

par šizirētāju vai nākošo īrnieku par kārtējā remontu

...ot ínes lígumu likumá"Par dzívojamo tēpu

...puntá un 30.pantá norádítajos gadíjumas, in 1914

tel kartējais remonts nav jāizdara.

5.2. Ieniekam ir tiesības:

5.2.1. kopā ar citām dzīvoklī likumīgi iemitinātām personām ne-
traucēti lietot irētās telpas, labierīcības, iekārtas un citas
ierīces, kā arī mājas koplietošanas telpas un piemājas teritoriju;
likumīgi noteiktā kārtībā iemitināt irētajā dzīvojamā telpā
savus ģimenes locekļus vai citas personas;

2. -nodot dzivojamo telpu apakširé likumá"Par dzivojamo telpu

veiktos jos gadījumos un kārtībā;

neatliekanos mājās vai dzīvojamās telpās.

...jāveic izīrētājam, pieprasot par to attālināties.

5.1.2. ires maksu.

5.1.3. īrnieks pārrēķinu par paredzēto komunālo pakalpojumu, kā arī ires maksas pārrēķinu gadījumos, ja īrnieks nav nodrošinājis īrēto dzīvojamo telpu un ietaišu lietošanu atbilstoši līguma prasībām;

5.2.4. īrniekam ar izīrētāja atļauju uzstādīt individuālo īrēto radio, televīzijas un satelīttelevīzijas antenu;

5.2.5. ievērojot sanitārās normas, turēt dzīvokli putnus, suņus, kaķus;

5.2.6. atbrīvojot dzīvojamo telpu, ņemt līdzi priekšmetus, kuri ir īrniekam un kurus viņš izmantojis dzīvojamās telpas izīrēšanā, ja tie atdalāmi, nebojājot telpu un ja izīrētājam jānodrošina līdzināt to vērtību.

5.3. īrētāja tiesības un pienākumi

5.3.1. īrētājs apņemas:

5.3.1.1. nodot īrniekam dzīvojamo telpu lietošanas kārtībā;

5.3.1.2. nodrošināt dzīvojamās telpas pieņemšanas-nodošanas dokumentāciju;

5.3.1.3. nodrošināt īrniekam un kopā ar viņu likumīgi dzīvot;

5.3.1.4. nodrošināt lietot īrētās telpas un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas;

5.3.2. pārrēķināt dzīvojamās telpas ires maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, ja dzīvojamās telpas lietošana un komunālie pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši šī līguma noteikumiem;

5.3.3. veikt ēkas kapitālo remontu;

5.3.4. veikt dzīvojamās telpas kārtējo remontu, ja tas nepieciešams;

5.3.5. nodrošināt ēkā ar kapitālo remontu vai iekārtu uzstādīšanu;

5.3.6. īrniekam ir tiesības:

5.3.6.1. veikt ires objektā visu telpu apskati un pārbaudes;

5.3.6.2. nodot norādījumus sanitāri tehnisko prasību nodrošināšanai;

5.3.6.3. īrniekam atļauju turēt putnus, suņus un kaķus,

5.3.6.4. veikt sanitārie noteikumi un citi noteikumi;

5.3.6.5. prasīt, lai īrnieks pārtrauktu nelikumīgi mitināšanu, kas apdraud dzīvokļa uzturēšanos dzīvokli.

7.1. īrnieka pienākumi

7.1.1. īrnieka gīmenes locekļiem, kas dzīvo kopā ar viņu, tāpat kā īrniekam, ir tiesības un jāpilda visi pienākumi, kas paredzēti šajā dzīvojamās telpas ires līgumā.

7.2. noteikumi, kas nav paredzēti šajā līgumā, dzīvojamo telpu

7.2.1. īrnieks un piemājas teritorijas uzturēšanas noteikumi, kas

7.2.2. īrnieks ir saistīts ar Latvijas Republikā spēkā esošiem likumiem

citiem normatīviem aktiem.

7.3.strīdus, kas radušies starp līdzējiem izšķir tiesa vai cita pilnvarota institūcija.

8. P a p i l d n o t e i k u m i

.....

Šis līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie izīrētāja, bet otrs - pie īrnieka. Līgums ir par pamatu īrnieka un viņa ģimenes locekļu pierakstīšanai (registrēšanai) īrētā dzīvoklī.

Izīrētājs

/paraksts/

Z.v.

Īrnieks

/paraksts/

Ar dzīvojamās telpas lietošanas, piemājas teritorijas uzturēšanas, kā arī ar ugunsdrošības noteikumiem īrnieks ir iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, kriminālā un civiltiesiskā atbildība.

Īrnieks

/paraksts/